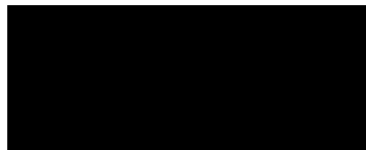




SRL CEGI  
 CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616  
 B-1180 UCCLE  
 TÉL. 02/346.03.24  
 info@immo-cegi.be

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 23/01/2026  
 PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T4)



Avenue Winston Churchill, 50 / bte 17  
 1180 Uccle

Votre contact :  
 Tél. 023460324  
 jc.romero@immo-cegi.be

**1080 - ACP CLARTÉ (0828040401)**  
 AVENUE WINSTON CHURCHILL, 50  
 1180 UCCLE

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 2G APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Quotités Communes</b>	<b>495.0 / 10000.0</b>	<b>18 707,13</b>	<b>429,72</b>	<b>496.25</b>
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	495.0 / 10000.0	1 270,82	9,28	53,63
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	495.0 / 10000.0	492,90	0,00	24,39
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	495.0 / 10000.0	58,37	0,00	2,89
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	495.0 / 10000.0	274,43	0,00	13,58
6109 - Divers	495.0 / 10000.0	-33,44	-1,67	0,00
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	495.0 / 10000.0	0,00	0,00	0,00
61210 - Electricité parties communes	495.0 / 10000.0	644,89	0,00	31,93
61300 - Honoraires syndics	495.0 / 10000.0	3 100,76	76,75	76,75
6151 - Electricité conciergerie	495.0 / 10000.0	573,51	0,00	28,40
6153 - Gaz conciergerie	495.0 / 10000.0	-25,52	0,00	-1,26
6160 - Frais d'administration syndic	495.0 / 10000.0	1 850,65	91,60	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	495.0 / 10000.0	2 972,20	0,00	147,11
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	495.0 / 10000.0	2 400,25	0,00	118,83
650 - Frais bancaires et charges des dettes	495.0 / 10000.0	127,31	6,26	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	495.0 / 10000.0	5 000,00	247,50	0,00
<b>0002 - Quotités Ascenseurs</b>	<b>2.0 / 37.0</b>	<b>4 322,40</b>	<b>0,00</b>	<b>233.64</b>
61010 - Contrôle ascenseurs	2.0 / 37.0	399,57	0,00	21,60
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	2.0 / 37.0	2 823,71	0,00	152,63
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	2.0 / 37.0	875,67	0,00	47,33
61211 - Electricité ascenseurs	2.0 / 37.0	223,45	0,00	12,08
<b>0003 - Quotités Chauffage et eau</b>	<b>495.0 / 8742.0</b>	<b>10 665,17</b>	<b>0,00</b>	<b>603.90</b>
6120 - Eau	495.0 / 8742.0	1 230,00	0,00	69,66
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	495.0 / 8742.0	865,27	0,00	48,99
61220 - Redevance fixe et consommation	495.0 / 8742.0	8 569,90	0,00	485,25
<b>Total Lot 2G</b>		<b>33 694,70</b>	<b>429,72</b>	<b>1 333,79</b>
<b>Lot : C21 CAVE (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Quotités Communes</b>	<b>18.0 / 10000.0</b>	<b>18 707,13</b>	<b>15,63</b>	<b>18.06</b>
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	18.0 / 10000.0	1 270,82	0,34	1,95

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	18.0 / 10000.0	492,90	0,00	0,89
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	18.0 / 10000.0	58,37	0,00	0,11
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	18.0 / 10000.0	274,43	0,00	0,49
6109 - Divers	18.0 / 10000.0	-33,44	-0,06	0,00
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	18.0 / 10000.0	0,00	0,00	0,00
61210 - Electricité parties communes	18.0 / 10000.0	644,89	0,00	1,16
61300 - Honoraires syndic	18.0 / 10000.0	3 100,76	2,79	2,79
6151 - Electricité conciergerie	18.0 / 10000.0	573,51	0,00	1,03
6153 - Gaz conciergerie	18.0 / 10000.0	-25,52	0,00	-0,05
6160 - Frais d'administration syndic	18.0 / 10000.0	1 850,65	3,33	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	18.0 / 10000.0	2 972,20	0,00	5,36
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	18.0 / 10000.0	2 400,25	0,00	4,33
650 - Frais bancaires et charges des dettes	18.0 / 10000.0	127,31	0,23	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	18.0 / 10000.0	5 000,00	9,00	0,00
<b>0002 - Quotités Ascenseurs</b>		<b>4 322,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
61010 - Contrôle ascenseurs		399,57	0,00	0,00
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		2 823,71	0,00	0,00
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien		875,67	0,00	0,00
61211 - Electricité ascenseurs		223,45	0,00	0,00
<b>0003 - Quotités Chauffage et eau</b>		<b>10 665,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6120 - Eau		1 230,00	0,00	0,00
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau		865,27	0,00	0,00
61220 - Redevance fixe et consommation		8 569,90	0,00	0,00
<b>Total Lot C21</b>		<b>33 694,70</b>	<b>15,63</b>	<b>18,06</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>33 694,70</b>	<b>445,35</b>	<b>1 351,85</b>

### Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 2G APPARTEMENT</b>			
25/11/2025 - Frais de relance du 25/11/2025	-	17,50	0,00
<b>Total Lot 2G</b>	<b>-</b>	<b>17,50</b>	<b>0,00</b>
<b>Totaux généraux</b>	<b>165,00</b>	<b>17,50</b>	<b>0,00</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	33 694,70	445,35	1 351,85
Charges privatives	165,00	17,50	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>33 859,70</b>	<b>462,85</b>	<b>1 351,85</b>
		<b>Part totale</b>	<b>1 814,70</b>

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/10/2025</b>			<b>1 467,00</b>	<b>0,00</b>
01/10/2025	OD	Achat 2 télécommande à 66,86?/u	133,72	0,00
05/12/2025	FIN	896579589752	0,00	1 467,00
31/12/2025	VEN	Décompte trim.4/2025 (T4 2025)	1 814,70	0,00
<b>Totaux</b>			<b>3 415,42</b>	<b>1 467,00</b>
<b>Solde débiteur au 23/01/2026</b>				<b>1 948,42</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 948,42 €** avant le 22/02/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE81068909859724** avec pour mention votre référence client +++896/5795/89752+++



SRL CEGI  
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616  
B-1180 UCCLE  
TÉL. 02/346.03.24  
info@immo-cegi.be

## BILAN COMPTABLE AU 31/12/2025 (T4)

FAIT LE : 23/01/2026  
IMMEUBLE : 1080 - ACP CLARTÉ (0828040401)  
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 50  
1180 UCCLE

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	81 248,80	100 - Fonds de roulement général	119 567,08
499 - Divers	45,00	160 - Fonds de réserve général	95 817,30
5500 - Compte épargne - BE12088284898792	61 278,35	440 - Fournisseurs	-5 621,60
5511 - Compte à vue - BE81068909859724	67 190,63		
<b>Total actif</b>	<b>209 762,78</b>	<b>Total passif</b>	<b>209 762,78</b>



SRL CEGI  
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616  
B-1180 UCCLE  
TÉL. 02/346.03.24  
info@immo-cegi.be

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 (T4)

FAIT LE : 23/01/2026  
IMMEUBLE : 1080 - ACP CLARTÉ (0828040401)  
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 50  
1180 UCCLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs</b>						<b>1 519,92</b>	<b>249,10</b>	<b>187,62</b>	<b>1 083,20</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Communes</b>						<b>1 519,92</b>	<b>249,10</b>	<b>187,62</b>	<b>1 083,20</b>
05/10/2025	Recherche de fuite conciergerie	Eco Pro Tech	T4	1080-2025-T4-0116	202500344	296,45	0,00	0,00	296,45
28/10/2025	Intervention du 25/10/25 - Porte bloquée ouvert	ALL ACCESS	T4	1080-2025-T4-0123	2510125	220,54	0,00	0,00	220,54
29/10/2025	Porte bloquée ouverte - intervention du 28/10...	ALL ACCESS	T4	1080-2025-T4-0132	2510196	566,21	0,00	0,00	566,21
26/11/2025	Réparation d'un volet	ROLLVOLET	T4	1080-2025-T4-0139	35/4601	187,62	0,00	187,62	0,00
01/12/2025	Conciergerie fermeture provisoire - 2ème éta...	TRANSGRAPHIC	T4	1080-2025-T4-0143	5725	249,10	0,00	249,10	0,00
01/12/2025	Conciergerie fermeture provisoire - 2ème éta...	-	T4	-	-	0,00	249,10	-249,10	0,00
<b>Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs</b>						<b>399,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>399,57</b>
<b>Cle : 0002 - Quotités Ascenseurs</b>						<b>399,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>399,57</b>
29/10/2025	Contrôle périodique	AIB VINCOTTE	T4	1080-2025-T4-0120	9250149545	399,57	0,00	0,00	399,57
<b>Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs</b>						<b>2 823,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 823,71</b>
<b>Cle : 0002 - Quotités Ascenseurs</b>						<b>2 823,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 823,71</b>
15/12/2025	Du 01/01/2026 au 31/12/2026	KONE BELGIUM	T4	1080-2025-T4-0142	118616378	2 823,71	0,00	0,00	2 823,71
<b>Compte : 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien</b>						<b>875,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>875,67</b>
<b>Cle : 0002 - Quotités Ascenseurs</b>						<b>875,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>875,67</b>
21/10/2025	Rectification guide d'ascenseurs	KONE BELGIUM	T4	1080-2025-T4-0115	118607677	875,67	0,00	0,00	875,67
<b>Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage</b>						<b>492,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>492,90</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Communes</b>						<b>492,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>492,90</b>
21/10/2025	Fuite canalisation d'eau sous-sol	Eco Pro Tech	T4	1080-2025-T4-0129	202500355	492,90	0,00	0,00	492,90
<b>Compte : 61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat</b>						<b>58,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58,37</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Communes</b>						<b>58,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58,37</b>
24/11/2025	Location conteneurs du 24/11/2025 au 15/02...	BRUXELLES-PROPRE...	T4	1080-2025-T4-0131	202507002835...	58,37	0,00	0,00	58,37
<b>Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat</b>						<b>274,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>274,43</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Communes</b>						<b>274,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>274,43</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/12/2025	Trim.4/2025	NATAN	T4	1080-2025-T4-0157	2025211	274,43	0,00	0,00	274,43
<b>Compte : 6109 - Divers</b>						<b>167,14</b>	<b>200,58</b>	<b>-33,44</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Communes</b>						<b>167,14</b>	<b>200,58</b>	<b>-33,44</b>	<b>0,00</b>
01/10/2025	Achat 1 télécommande à 66,867/u	-	T4	-	-	0,00	66,86	-66,86	0,00
01/10/2025	Achat 2 télécommande à 66,867/u	-	T4	-	-	0,00	133,72	-133,72	0,00
09/10/2025	Achat de 5 télécommandes	ALL ACCESS	T4	1080-2025-T4-0122	2509466	167,14	0,00	167,14	0,00
<b>Compte : 611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels</b>						<b>22 168,84</b>	<b>22 168,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Communes</b>						<b>22 168,84</b>	<b>22 168,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
22/10/2025	Décapage murs salle de bain - travaux conci...	Eco Pro Tech	T4	1080-2025-T4-0128	202500356	4 763,64	0,00	4 763,64	0,00
22/10/2025	Décapage murs salle de bain - travaux conci...	-	T4	-	-	0,00	4 763,64	-4 763,64	0,00
18/11/2025	Fourniture et montage d'un meuble de la sall...	Eco Pro Tech	T4	1080-2025-T4-0125	202500373	1 441,60	0,00	1 441,60	0,00
18/11/2025	Fourniture et montage d'un meuble de la sall...	-	T4	-	-	0,00	1 441,60	-1 441,60	0,00
18/11/2025	Fourniture et montage d'un nouveau plan de ...	Eco Pro Tech	T4	1080-2025-T4-0126	202500374	2 681,80	0,00	2 681,80	0,00
18/11/2025	Fourniture et montage d'un nouveau plan de ...	-	T4	-	-	0,00	2 681,80	-2 681,80	0,00
18/11/2025	Remplacement décharge salle de bain - trava...	Eco Pro Tech	T4	1080-2025-T4-0127	202500372	1 389,66	0,00	1 389,66	0,00
18/11/2025	Remplacement décharge salle de bain - trava...	-	T4	-	-	0,00	1 389,66	-1 389,66	0,00
14/12/2025	Enlèvement de l'ancien lave-vaisselle + inst...	Eco Pro Tech	T4	1080-2025-T4-0144	202500401	1 138,44	0,00	1 138,44	0,00
14/12/2025	Enlèvement de l'ancien lave-vaisselle + inst...	-	T4	-	-	0,00	1 138,44	-1 138,44	0,00
14/12/2025	Fourniture et pose : Carrelage grand format b...	Eco Pro Tech	T4	1080-2025-T4-0145	202500400	10 753,70	0,00	10 753,70	0,00
14/12/2025	Fourniture et pose : Carrelage grand format b...	-	T4	-	-	0,00	10 753,70	-10 753,70	0,00
<b>Compte : 6120 - Eau</b>						<b>1 230,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 230,00</b>
<b>Cle : 0003 - Quotités Chauffage et eau</b>						<b>1 230,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 230,00</b>
25/10/2025	10/2025	VIVAQUA BE52	T4	1080-2025-T4-0117	745000518188	410,00	0,00	0,00	410,00
25/11/2025	11/2025	VIVAQUA BE52	T4	1080-2025-T4-0141	742000557490	410,00	0,00	0,00	410,00
25/12/2025	12/2025	VIVAQUA BE52	T4	1080-2025-T4-0158	746000548351	410,00	0,00	0,00	410,00
<b>Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau</b>						<b>865,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>865,27</b>
<b>Cle : 0003 - Quotités Chauffage et eau</b>						<b>865,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>865,27</b>
24/12/2025	15 Kg de sel d'adoucisseur d'eau	EURODYNAMICS	T4	1080-2025-T4-0159	81876	865,27	0,00	0,00	865,27
<b>Compte : 61210 - Electricité parties communes</b>						<b>921,40</b>	<b>276,51</b>	<b>0,00</b>	<b>644,89</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Communes</b>						<b>921,40</b>	<b>276,51</b>	<b>0,00</b>	<b>644,89</b>
01/10/2025	Trim.4/2025	TOTAL (Lampiris)	T4	1080-2025-T3-0107	E25/05558069	921,40	0,00	0,00	921,40
01/12/2025	Régularisation du 29/11/2024 au 15/11/2025	TOTAL (Lampiris)	T4	1080-2025-T4-0136	N25/00733605	0,00	276,51	0,00	-276,51

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Compte : 61211 - Electricité ascenseurs</b>						<b>287,66</b>	<b>64,21</b>	<b>0,00</b>	<b>223,45</b>
<b>Cle : 0002 - Quotités Ascenseurs</b>						<b>287,66</b>	<b>64,21</b>	<b>0,00</b>	<b>223,45</b>
01/10/2025	Trim.4/2025	TOTAL (Lampiris)	T4	1080-2025-T3-0108	E25/05558839	287,66	0,00	0,00	287,66
01/12/2025	Régularisation du 29/11/2024 au 15/11/2025	TOTAL (Lampiris)	T4	1080-2025-T4-0135	N25/00733707	0,00	64,21	0,00	-64,21
<b>Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation</b>						<b>8 569,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 569,90</b>
<b>Cle : 0003 - Quotités Chauffage et eau</b>						<b>8 569,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 569,90</b>
09/10/2025	09/2025	TOTAL (Lampiris)	T4	1080-2025-T4-0112	250091896	1 681,72	0,00	0,00	1 681,72
17/11/2025	10/2025	TOTAL (Lampiris)	T4	1080-2025-T4-0124	E171230390	2 912,72	0,00	0,00	2 912,72
08/12/2025	11/2025	TOTAL (Lampiris)	T4	1080-2025-T4-0140	VEHT2501125...	3 975,46	0,00	0,00	3 975,46
<b>Compte : 61300 - Honoraires syndics</b>						<b>3 100,76</b>	<b>0,00</b>	<b>1 550,38</b>	<b>1 550,38</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Communes</b>						<b>3 100,76</b>	<b>0,00</b>	<b>1 550,38</b>	<b>1 550,38</b>
01/10/2025	Honoraires Trim.4/2025	CEGI BELFIUS BE25	T4	1080-2025-T4-0110	2025-002943	3 100,76	0,00	1 550,38	1 550,38
<b>Compte : 6151 - Electricité conciergerie</b>						<b>573,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>573,51</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Communes</b>						<b>573,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>573,51</b>
01/10/2025	Trim.4/2025	TOTAL (Lampiris)	T4	1080-2025-T3-0109	E25/05558068	234,08	0,00	0,00	234,08
01/12/2025	Régularisation du 29/11/2024 au 15/11/2025	TOTAL (Lampiris)	T4	1080-2025-T4-0134	E25/06729625	76,95	0,00	0,00	76,95
30/12/2025	01-03/2026	TOTAL (Lampiris)	T4	1080-2025-T4-0155	E25/07300273	262,48	0,00	0,00	262,48
<b>Compte : 6153 - Gaz conciergerie</b>						<b>61,04</b>	<b>86,56</b>	<b>0,00</b>	<b>-25,52</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Communes</b>						<b>61,04</b>	<b>86,56</b>	<b>0,00</b>	<b>-25,52</b>
01/10/2025	Trim.4/2025	TOTAL (Lampiris)	T4	1080-2025-T3-0106	E25/05477268	31,16	0,00	0,00	31,16
01/12/2025	Régularisation du 29/11/2024 au 15/11/2025	TOTAL (Lampiris)	T4	1080-2025-T4-0133	N25/00733606	0,00	86,56	0,00	-86,56
26/12/2025	01-03/2026	TOTAL (Lampiris)	T4	1080-2025-T4-0153	E25/07221639	29,88	0,00	0,00	29,88
<b>Compte : 6160 - Frais d'administration syndic</b>						<b>1 850,65</b>	<b>0,00</b>	<b>1 850,65</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Communes</b>						<b>1 850,65</b>	<b>0,00</b>	<b>1 850,65</b>	<b>0,00</b>
08/10/2025	Envoi recommandé convocation AG - ACP C...	CEGI BELFIUS BE25	T4	1080-2025-T4-0111	2025-003049	100,00	0,00	100,00	0,00
13/10/2025	Hébergement et maintenance de l'application...	CEGI BELFIUS BE25	T4	1080-2025-T4-0113	2025-003120	184,00	0,00	184,00	0,00
07/11/2025	Envoi rapport périodique - Recommandé	CEGI BELFIUS BE25	T4	1080-2025-T4-0121	2025-003440	25,00	0,00	25,00	0,00
18/12/2025	Dossier litige : Arriérés de paiement LEFEBV...	CEGI BELFIUS BE25	T4	1080-2025-T4-0146	2025-003919	236,72	0,00	236,72	0,00
18/12/2025	Sinistre DDE 2G - Ouverture + Gestion	CEGI BELFIUS BE25	T4	1080-2025-T4-0147	2025-003920	354,97	0,00	354,97	0,00
18/12/2025	Gestion tx conciergerie + location Airbnb	CEGI BELFIUS BE25	T4	1080-2025-T4-0148	2025-003925	378,41	0,00	378,41	0,00
18/12/2025	Gestion tx remplacement décharge commune	CEGI BELFIUS BE25	T4	1080-2025-T4-0149	2025-003926	161,61	0,00	161,61	0,00
18/12/2025	ADAPTATION COURBE DE CHAUFFE - RDV...	CEGI BELFIUS BE25	T4	1080-2025-T4-0150	2025-003989	118,25	0,00	118,25	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
19/12/2025	Visite conciergerie : Problématique cuisine + ...	CEGI BELFIUS BE25	T4	1080-2025-T4-0151	2025-004127	173,44	0,00	173,44	0,00
19/12/2025	Réunion fin d'année + gestion dossier immop...	CEGI BELFIUS BE25	T4	1080-2025-T4-0152	2025-004130	118,25	0,00	118,25	0,00
<b>Compte : 620 - Rémunérations et avantages sociaux directs</b>						<b>2 972,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 972,20</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Communes</b>						<b>2 972,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 972,20</b>
14/10/2025	Salaire concierge 10/2025	ACERTA - BE64	T4	1080-2025-T4-0114	14/10	1 003,13	0,00	0,00	1 003,13
21/11/2025	Salaire concierge 11/2025	ACERTA - BE64	T4	1080-2025-T4-0163	11.25	965,94	0,00	0,00	965,94
15/12/2025	Salaire concierge 12/2025	ACERTA - BE64	T4	1080-2025-T4-0164	12.25	1 003,13	0,00	0,00	1 003,13
<b>Compte : 621 - Cotisations patronales pour assurances sociales</b>						<b>2 400,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 400,25</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Communes</b>						<b>2 400,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 400,25</b>
31/10/2025	Frais de gestion 10/2025	ACERTA - BE64	T4	1080-2025-T4-0119	43714549	47,63	0,00	0,00	47,63
03/11/2025	ONSS 10/2025	ACERTA - BE64	T4	1080-2025-T4-0118	43788527	718,13	0,00	0,00	718,13
30/11/2025	Frais de gestion 11/2025	ACERTA - BE64	T4	1080-2025-T4-0138	43881934	70,62	0,00	0,00	70,62
01/12/2025	ONSS 11/2025	ACERTA - BE64	T4	1080-2025-T4-0137	43952314	755,29	0,00	0,00	755,29
31/12/2025	ONSS 12/2025	ACERTA - BE64	T4	1080-2025-T4-0160	44133356	647,63	0,00	0,00	647,63
31/12/2025	Frais de gestion 12/2025	ACERTA - BE64	T4	1080-2025-T4-0161	44055722	47,63	0,00	0,00	47,63
31/12/2025	Cotisation annuelle minimum Secrétariat Social	ACERTA - FORTIS	T4	1080-2025-T4-0162	44219912	113,32	0,00	0,00	113,32
<b>Compte : 643 - Frais privatifs</b>						<b>165,00</b>	<b>0,00</b>	<b>165,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : Frais Privatifs</b>						<b>165,00</b>	<b>0,00</b>	<b>165,00</b>	<b>0,00</b>
25/11/2025	Frais de relance du 25/11/2025   5G   Ewalen...	CEGI BELFIUS BE25	T4	1080-2025-T4-0130	2025-003544	30,00	0,00	30,00	0,00
25/11/2025	Frais de relance du 25/11/2025   1G   Van Lo...	CEGI BELFIUS BE25	T4	1080-2025-T4-0130	2025-003544	30,00	0,00	30,00	0,00
25/11/2025	Frais de relance du 25/11/2025   2G   CAZOR...	CEGI BELFIUS BE25	T4	1080-2025-T4-0130	2025-003544	17,50	0,00	17,50	0,00
25/11/2025	Frais de relance du 25/11/2025   7D   COULO...	CEGI BELFIUS BE25	T4	1080-2025-T4-0130	2025-003544	17,50	0,00	17,50	0,00
25/11/2025	Frais de relance du 25/11/2025   9G   Castay...	CEGI BELFIUS BE25	T4	1080-2025-T4-0130	2025-003544	17,50	0,00	17,50	0,00
25/11/2025	Frais de relance du 25/11/2025   6D   Ermini ...	CEGI BELFIUS BE25	T4	1080-2025-T4-0130	2025-003544	17,50	0,00	17,50	0,00
25/11/2025	Frais de relance du 25/11/2025   2C   Homsy...	CEGI BELFIUS BE25	T4	1080-2025-T4-0130	2025-003544	17,50	0,00	17,50	0,00
25/11/2025	Frais de relance du 25/11/2025   9D   ORTJE...	CEGI BELFIUS BE25	T4	1080-2025-T4-0130	2025-003544	17,50	0,00	17,50	0,00
<b>Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>						<b>127,31</b>	<b>0,00</b>	<b>127,31</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Communes</b>						<b>127,31</b>	<b>0,00</b>	<b>127,31</b>	<b>0,00</b>
01/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	27,77	0,00	27,77	0,00
01/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/11/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/11/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/11/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/12/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/12/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/12/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
<b>Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve</b>						<b>5 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités Communes</b>						<b>5 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>0,00</b>
31/12/2025	Appel fonds de réserve trim.4/2025	-	T4	-	-	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>						<b>56 905,50</b>	<b>23 045,80</b>	<b>8 847,52</b>	<b>25 012,18</b>



SRL CEGI  
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616  
B-1180 UCCLE  
TÉL. 02/346.03.24  
info@immo-cegi.be

## BALANCE DES TIERS DU 01/01/2025 AU 23/01/2026

FAIT LE : 23/01/2026  
IMMEUBLE : 1080 - ACP CLARTÉ (0828040401)  
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 50  
1180 UCCLE  
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
<b>4 - Créances et dettes à un an au plus</b>	<b>309 170,39</b>	<b>229 421,59</b>	<b>89 935,67</b>	<b>10 186,87</b>
4101474 - Copropriétaires   C1474 - M. Beeckman - De Lisio	10 575,20	9 053,55	1 521,65	0,00
4101475 - Copropriétaires   C1475 - M. Benesrighe - Oukssim	0,00	1 775,81	0,00	1 775,81
4101476 - Copropriétaires   C1476 - Monsieur DACHY Bernard	9 916,88	8 550,08	1 366,80	0,00
4101477 - Copropriétaires   C1477 - M. Boussaha Ismet Karim	0,00	2 685,27	0,00	2 685,27
4101478 - Copropriétaires   C1478 - Mme / M Castay - Norman	13 656,32	12 013,61	1 642,71	0,00
4101479 - Copropriétaires   C1479 - M. Cornale Roméo	550,35	550,35	0,00	0,00
4101480 - Copropriétaires   C1480 - Mme / M Crecco - Therasse	511,94	448,33	63,61	0,00
4101481 - Copropriétaires   C1481 - Madame Ermini Silvia	9 983,30	8 480,36	1 502,94	0,00
4101482 - Copropriétaires   C1482 - Madame Ewalenko - Francq Nadia	12 421,27	10 873,39	1 547,88	0,00
4101483 - Copropriétaires   C1483 - M. Homsy Bastian Nadim	10 019,73	8 694,15	1 325,58	0,00
4101484 - Copropriétaires   C1484 - M. Ibork Hassan	42 797,12	12 459,00	30 338,12	0,00
4101485 - Copropriétaires   C1485 - Mme / M Jean de Ruyt Consulting SARL	10 413,99	8 965,33	1 448,66	0,00
4101486 - Copropriétaires   C1486 - Mme / M Kachamian - Kamran	10 867,73	9 340,54	1 527,19	0,00
4101487 - Copropriétaires   C1487 - M. Kirkpatrick Thomas	0,00	5 410,49	0,00	5 410,49
4101488 - Copropriétaires   C1488 - Madame Lefebvre Blandine	20 003,53	330,00	19 673,53	0,00
4101489 - Copropriétaires   C1489 - M. Levy Malca	12 597,85	10 712,84	1 885,01	0,00
4101490 - Copropriétaires   C1490 - Mme / M Levy - Batya	3 631,76	3 229,91	401,85	0,00
4101491 - Copropriétaires   C1491 - Mme / M Levi - Reich	4 737,31	0,00	4 737,31	0,00
4101492 - Copropriétaires   C1492 - Mme / M Marchesini - Van Langendonck	10 081,75	8 569,46	1 512,29	0,00
4101493 - Copropriétaires   C1493 - Madame Nolf Rose-Marie	11 851,83	10 300,28	1 551,55	0,00
4101494 - Copropriétaires   C1494 - M. Rogvosky Benoît	11 252,33	10 500,00	752,33	0,00
4101495 - Copropriétaires   C1495 - Mme / M Sisojeva - Mamedous	10 288,13	8 787,59	1 500,54	0,00
4101496 - Copropriétaires   C1496 - M. Stevens Guillaume	9 384,19	8 105,15	1 279,04	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4101497 - Copropriétaires   C1497 - M. Van Loey Michiel	16 311,06	10 945,59	5 365,47	0,00
4101498 - Copropriétaires   C1498 - Mme / M Vincentelli - Osterrieth	7 473,01	7 788,31	0,00	315,30
4101587 - Copropriétaires   C1587 - Madame COULON Françoise	12 258,19	10 733,99	1 524,20	0,00
4103804 - Copropriétaires   C3804 - M/MM CAZORLA-PEETERMANS	15 128,82	13 180,40	1 948,42	0,00
4103883 - Copropriétaires   C3883 - M. ORTJENS - OLSZYNA-MARZYS	10 296,54	8 793,32	1 503,22	0,00
4104055 - Copropriétaires   C4055 - SRL PROPERTY DREAMS M. CHOUIKRI	467,01	408,98	58,03	0,00
4104137 - Copropriétaires   C4137 - Conciergerie	415,18	202,34	212,84	0,00
4104139 - Copropriétaires   C4139 - AZZOUZ Miriam - ancien propriétaire	659,06	0,00	659,06	0,00
4106222 - Copropriétaires   C6222 - Mme / M CLAES - SERRIER	11 209,21	9 630,07	1 579,14	0,00
4106767 - Copropriétaires   C6767 - Mme / M ÖZDEMIR - LOSTAR ÖZDEMIR	9 409,80	7 903,10	1 506,70	0,00
<b>Totaux :</b>	<b>309 170,39</b>	<b>229 421,59</b>	<b>89 935,67</b>	<b>10 186,87</b>